

GN-III.6845.3.2023

**STAROSTA STASZOWSKI**  
**ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Rytwianach, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1415/1 o pow. 21, 3700 ha.

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Rytwianach została przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.

**2. Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Rytwiany, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Rytwiany Nr XLI/215/2013 z dnia 06.09.2013r. działka położona w obrębie geodezyjnym Rytwiany o nr ewid. 1415/1 stanowi tereny rolnicze o symbolu G-31R. Dodatkowo działka częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

**3. Minimalna ( wywoławcza ) stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 14 100,00 zł (słownie zł.: czternaście tysięcy sto 00/100) – kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 955 ze zm.).**

**4. Wadium ustala się na kwotę 1 410,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta dziesięć 00/100).**

**5. Ustalony czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.**

**6. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należności zwaloryzowanej kwoty czynszu, obowiązującej od 1 stycznia danego roku niezwłocznie po opublikowaniu obwieszczenia Głównego Urzędu Statystycznego. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji, w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższy przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zwaloryzowany czynsz z pierwszego roku w oparciu o wskaźnik, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie zwaloryzowana kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.**

**7. Termin płatności czynszu dzierżawy przypadać będzie na dzień 31 marca każdego roku.**

**8. Przetarg na oddanie w dzierżawę działki położonej w gminie Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1415/1 o pow. 21,3700 ha odbędzie się w dniu 28.05.2024 roku w budynku Starostwa Powiatowego w Staszowie, przy ulicy Piłsudskiego 7, sala konferencyjna pokój A 219**

**(I piętro) o godzinie: 10.00.**

- 9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w określonej w pkt 4 wysokości nie później niż w terminie do dnia 21.05.2024 r. włącznie.**
- 10. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Staszowie – w Banku Spółdzielczym w Staszowie Nr 28 9431 0005 2001 0021 8199 0008 z dopiskiem „ przetarg na dzierżawę działki 1415/1 położonej w Rytwianach”.**  
**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**
- 11. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed terminem przetargu.**
- 12. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:**
  - pisemne oświadczenie, że zapoznał się z nieruchomością, jej stanem prawnym oraz granicami gruntu będącego przedmiotem przetargu,
  - pisemne oświadczenie, że zapoznał się z treścią projektu umowy dzierżawy (do wglądu w Starostwie Powiatowym w Staszowie ul. Piłsudskiego 7, pokój A21- parter) i zawartymi w niej warunkami przetargu,
  - oświadczenie, że zapoznał się z treścią ogłoszenia, jego warunkach i przyjęciem ich bez zastrzeżeń.
- 13. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.**
- 14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
- 15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet rocznego czynszu nieruchomości, w pierwszym roku umowy.**
- 16. Osobom, które nie wygrają przetargu wniesione wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.**
- 17. Osiągnięta w wyniku przetargu stawka czynszu dzierżawnego stanowi wysokość rocznego czynszu nieruchomości.**
- 18. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi. Wówczas Komisja Przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.**
- 19. Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.**
- 20. Starosta Staszowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**
- 21. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz Urzędu Gminy w Rytwianach na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Staszowie ul. Piłsudskiego 7, pokój A21 (parter), tel. (015) 866 50 34.

STAROSTA  
Józef Żółciak